

*Дир. ООО УК «Орион»  
17.08  
ООО «Росстрой»*

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

## Протокол №1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №62а по улице Луговая в городе Владивостоке

«09» августа 2020г.

г. Владивосток

**Инициатор** ООО УК «Орион», ОГРН 1072538006749, ИНН 2538111914 в лице директора В.В. Брожко  
**Председатель Меринова О.С.** зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 62а кв. 6.

**Документ о праве собственности:** 25-25/001-25/011/003/2015-3420/3 от 2015-11-03.

**Секретарь Меринова О.С.** зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 62а кв. 6.

**Документ о праве собственности:** 25-25/001-25/011/003/2015-3420/3 от 2015-11-03.

### **Счетная комиссия:**

1. Петрова Ю.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 62а кв. 49.

**Документ о праве собственности:** № 25-25-01/165/2005-261 от 08.11.2005.

2. Алексюк В.С. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 62а кв. 21.

**Документ о праве собственности:** № 25-25-01/172/2011-014 от 16.09.2011.

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** «13» июля 2020 г.

**Время проведения собрания** 18-30 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Луговая, д. 62а.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 20 июля 2020 года по 31 июля 2020 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 6 в доме № 62а по ул. Луговая в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 23 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2172,90.

**Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 37% (807 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2172,90 кв.м.) в многоквартирном доме № 62а по ул. Луговая в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

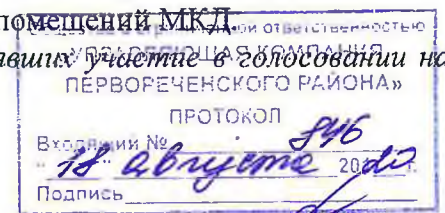
1. Реестр собственников помещений МКД на 4л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД на 1л.  
4. **Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 23л.**

5. **Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.**



### **Повестка собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 62а по ул. Луговая в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Орион» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №62а по ул.Луговая , в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

**1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Меринову О.С.

---

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Меринова О.С. (кв.6)

Выбрать секретарем общего собрания Меринова О.С. (кв.6)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Петрова Ю.Н. (кв.49);

Алексюк В.С. (кв.21);

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем общего собрания Меринова О.С. (кв.6)

Выбрать секретарем общего собрания Меринова О.С. (кв.6)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Петрова Ю.Н. (кв.49);

Алексюк В.С. (кв.21);

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	37 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

По результатам голосования решение не принято.

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №62а по ул. Луговая в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».**  
СЛУШАЛИ Меринову О.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №62а по ул. Луговая в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №62а по ул. Луговая в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	37 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

По результатам голосования решение не принято.

3. **Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:**  
- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).  
СЛУШАЛИ Меринову О.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	1 713 970,00 руб.	1. Ремонт асфальтового покрытия	2021г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	1 713 970,00 руб.	2. Ремонт асфальтового покрытия	2021г.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	37% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

По результатам голосования решение не принято.

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Орион» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Меринову О.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Орион» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Орион» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	37 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

По результатам голосования решение не принято.

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ в размере 1 713 970,00 руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Меринову О.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 1 713 970,00 руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 1 713 970,00 руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	37 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

По результатам голосования решение не принято.

6. **Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.**

**СЛУШАЛИ** Меринову О.С.

---

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	37 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

**По результатам голосования решение не принято.**

7. **Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №62а по ул.Луговая, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.**

**СЛУШАЛИ** Меринову О.С.

---

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №62а по ул.Луговая, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №62а по ул.Луговая, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	37% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

**По результатам голосования решение не принято.**

8. **Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.**

**СЛУШАЛИ** Меринову О.С.

---

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	37 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**По результатам голосования решение не принято.**

**9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Меринову О.С.

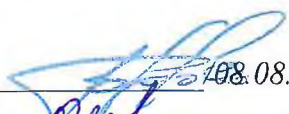
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Луговая, д.62а, кв.6.


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Луговая, д.62а, кв.6.

**Результаты голосования по девятому вопросу**

«ЗА»	37 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

**По результатам голосования решение не принято.**

Инициатор собрания Брошко В.В. /  / 08.08.2020г.

Председатель собрания Меринова О.С. /  / 08.08.2020г.

Секретарь собрания Меринова О.С. /  / 08.08.2020г.

Счетная комиссия Петрова Ю.Н. /  / 08.08.2020г.

Алексюк В.С. /  / 08.08.2020г.